

# UA18

売り 一戸建  
中古一戸建

## 深浦町関字柝沢

## 中古一戸建

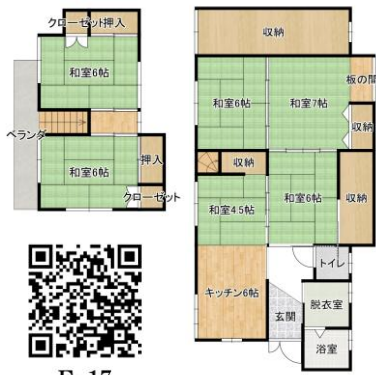
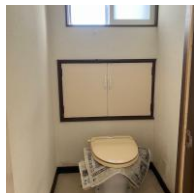
## 6DK

価格

25万円

■交通／五能線北金ヶ沢駅徒歩2分 ■所在地／深浦町大字関字柝沢92番地26（地番92番26）

保育園、小学校、深浦町役場大戸瀬支所も徒歩圏内。下水道設備が整備されている地区ですので接続可能です。北金ヶ沢漁港も近く、釣り好きの方にも最適な場所です。解体、再建築も可能です。



F-17

土地面積	公簿 170.87㎡ (約51.68坪)		
私道面積			
建物面積	87.07㎡ (約26.33坪)		
建物構造	木造	階建	地上2階
間取	6DK 和室/6帖、6帖、6帖、6帖、4.5帖、7帖		
駐車場	有 住宅隣に駐車スペース（2台以上）あり。		
築年月	1963（S38）年11月 S58年増築、平成7年頃リフォーム		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	
都市計画	区域外	用途地域	
地勢			
接道			
現況	空家	引渡可能時期	即時
小中学校	修道小学校350m、大戸瀬中学校2,500m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	本物件は接道しておりませんが都市計画区域外のため再建築に関する制限はありません。		
リフォーム等			
設備特記	海の近く、日当たり良好 バス、トイレ別、洗面台、独立型キッチン、収納スペース、灯油ストーブ、室内洗濯機置場、照明器具、プロパンガス、電気、上水道、汲取、ボイラー		

本物件は道路に面しておりませんが、町所有の土地と隣接し、車両乗り入れ可能です。  
ボイラーは故障のため使用不可。建物管理費は未登記となっておりますが建物登記は買主負担とします。  
残置物は買主負担で処分とします。  
その他、付帯設備の動作確認は行っておりませんが、現状引き渡しとし売主は契約不適合責任を負わないものとします。

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状異なる場合は現状が優先となります。



### グットイグナル

青森県知事免許（1）第3641号  
（公社）青森県宅地建物取引業協会  
東北地区不動産公正取引協議会

青森県西津軽郡深浦町大字北金ヶ沢字塩見形272-14  
営業時間：09：00～17：00  
定休日：日曜・祝日

☎ 0173-82-0813

取引態様：一般 広告転載：転載不可  
物件番号：5102907904 情報更新日：2025年4月2日  
手数料：分かれ