

# UA21

売り 一戸建

中古一戸建

## 鱒ヶ沢町中村

## 中古一戸建

## 6DK

価格

100万円

■交通／五能線鱒ヶ沢駅徒歩41分 ■所在地／鱒ヶ沢町大字中村町字中山ノ井149番地52

岩木山のふもとでのどかな住宅地です。  
JR五能線鱒ヶ沢駅まで車で8分。スーパーやドラッグストア、病院も車で約10分のところにあります。下水道が整備され、トイレは水洗トイレ。定期的にご管理されていたため状態は良好です。裏ごみ置場もあります。



こちらのQRコードから  
他の写真もご覧いただけます。

灯油給湯ボイラー、エアコンの動作確認はしていませんが、修繕、交換が必要と思われます。  
庭こま登記の物置小屋があります。残置物は売主負担で処分します。  
現状引き渡しとし売主は契約不適合責任を負わないものとします。

土地面積	公簿 463.07.88㎡ (約140.07坪)		
私道面積	無		
建物面積	119.09㎡ (約36.02坪)		
建物構造	木造	階建	地上2階
間取	6DK 和室8帖・3部屋、和室6帖・3部屋		
駐車場	有 駐車場3台分以上		
築年月	1975 (S50) 年09月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	
都市計画	区域外	用途地域	無指定
地勢			
接道	【一方】東 幅：5.4m 公道		
現況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	鱒ヶ沢町立舞戸小学校5,200m 鱒ヶ沢町立鱒ヶ沢中学校9,200m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設備特記	山が近い、家庭菜園、日当たり良好 温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗面所、独立型キッチン、照明器具、プロパンガス、電気、上水道、下水道		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。  
掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



### グットイグナル

青森県知事免許 (1) 第3641号  
(公社) 青森県宅地建物取引業協会  
東北地区不動産公正取引協議会

青森県西津軽郡深浦町大字北金ヶ沢字塩見形272-14  
営業時間：09：00～17：00

☎ 0173-82-0813

取引態様： 一般媒介 広告転載： 転載不可  
物件番号： 5103350752 情報更新日： 2025年04月03日  
手数料： 分かれ