

UA118

売り 一戸建  
中古一戸建

深浦町広戸家野上 中古戸建 平屋2SLDK

■交通／五能線広戸駅徒歩25分 ■所在地／深浦町大字広戸字家野上101-471

価 格  
500 万円

築9年の平屋です。エアコン2台、モニター付きインターホンなど設備も充実しています。物置小屋、車庫、ウッドデッキもあります。



|        |                                                                                                                                                         |        |                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|
| 土地面積   | 公簿 496㎡ (約150.04坪)                                                                                                                                      |        |                       |
| 私道面積   | 401㎡ (負担割合：1/8)                                                                                                                                         |        |                       |
| 建物面積   | 74.52㎡ (約22.54坪)                                                                                                                                        |        |                       |
| 建物構造   | 木造                                                                                                                                                      | 階 建    | 地上1階平屋                |
| 間 取    | 2SLDK 洋室9帖/洋室7.9帖/サービスルーム3帖                                                                                                                             |        |                       |
| 駐車場    | 有 駐車場3台分以上                                                                                                                                              |        |                       |
| 築年月    | 2016 (H28) 年09月                                                                                                                                         |        |                       |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                                     |        |                       |
| 地目(現況) | 原野                                                                                                                                                      | 建・容率   |                       |
| 都市計画   | 区域外                                                                                                                                                     | 用途地域   | 無指定                   |
| 地 勢    | 平坦                                                                                                                                                      |        |                       |
| 接 道    |                                                                                                                                                         |        |                       |
| 現 況    | 空家                                                                                                                                                      | 引渡可能時期 | 期日指定：2026年5月31日 (応相談) |
| 小中学校   | 深浦町立深浦小学校4,800m 深浦町立深浦中学校2,500m                                                                                                                         |        |                       |
| ランニング費 |                                                                                                                                                         |        |                       |
| 一時金    |                                                                                                                                                         |        |                       |
| 条件等    |                                                                                                                                                         |        |                       |
| 制限等    | 青森県景観計画区域                                                                                                                                               |        |                       |
| リフォーム等 |                                                                                                                                                         |        |                       |
| 設備特記   | 緑豊かな住宅地、閑静な住宅地、家庭菜園、日当たり良好、通風良好、温水洗浄便座、バス・トイレ別、シャワー、洗面台、システムキッチン、3口コンロ、納戸、エアコン2台以上、暖房、窓端子、室内洗濯機置場、フローリング、照明器具、モニター付きインターホン、火災報知器、プロパンガス、電気、上水道、浄化槽、ボイラー |        |                       |

本物件の建物は未登記となっていますが、建物登記費用は買主負担とします。また、地目変更登記が必要な場合の登記費用も買主負担とします。現状有姿引渡しとし、売主は契約不適合責任を負わないものとします。引き渡し時期は令和8年5月末としていますが、相談に応じます。住宅内の家電以外の残置物は売主が処分しますが、食器等は買主と相談の上決定します。物置小屋の残置物(工具等)は現状のままの引き渡しとなります。

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



グットイグナル  
青森県知事免許 (1) 第3641号  
(公社) 青森県宅地建物取引業協会  
東北地区不動産公正取引協議会

青森県西津軽郡深浦町大字北金ヶ沢字塩見形272-14  
営業時間：09：00～17：00

☎ 0173-82-0813  
取引態様：一般媒介 広告転載：転載不可  
物件番号：5103740314 情報更新日：2025年08月21日  
手数料：分かれ