

UA22

売り 一戸建

中古一戸建

鰯ヶ沢町中村

中古一戸建

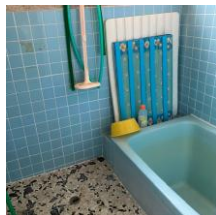
6DK

価 格

100 万円

■交通／五能線鰯ヶ沢駅徒歩45分 ■所在地／鰯ヶ沢町大字中村町字中山ノ井98番地1

岩木山のふもとに住宅地。車なら海まで8分、スキー場まで13分！
スーパーやドラッグストア、病院も車で約10分のところにあります。築49年ですが定期的に管理されていたため状態は良好。駐車スペース、物置小屋もあります。隣接する畑で家庭菜園が可能です。



こちらのQRコードから
他の写真もご覧いただけます。



残置物は売主が処分します。給湯ボイラーは撤去済み。物置小屋の残置物は買主と相談の上
必要のないものは売主が処分します。現状引き渡しとし売主は契約不適合責任を負わないものとします。

土地面積	公簿 450.77㎡ (約136.35坪)		
私道面積	無		
建物面積	132.49㎡ (約40.07坪)		
建物構造	木造	階 建	地上2階
間 取	6DK 和室8帖・3部屋、和室6帖・2部屋、洋室6帖・1部屋		
駐車場	有		
築年月	1976 (S51) 年07月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	
都市計画	区域外	用途地域	無指定
地 勢			
接 道	【一方】西 公道 舗装有		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	鰯ヶ沢町立舞戸小学校3,400m 鰯ヶ沢町立鰯ヶ沢中学校7,400m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	青森県景観計画		
リフォーム等			
設備特記	川が近い、山が近い、家庭菜園、農的生活、日当たり良好、通風良好 バス・トイレ別、洗面所、独立型キッチン、室内洗濯機置場、照明器具、プロ パンガス、電気、水道、汲水、側溝、農地付		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。
掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



グットイグナル

青森県知事免許 (1) 第3641号
(公社) 青森県宅地建物取引業協会
東北地区不動産公正取引協議会

青森県西津軽郡深浦町大字北金ヶ沢字塩見形272-14
営業時間：09：00～17：00



0173-82-0813

取引態様： 一般媒介 広告転載：転載不可

物件番号： 5103902706 情報更新日：2025年11月6日

手数料： 分かれ