

# UA22

売り 一戸建

中古一戸建

## 鱒ヶ沢町中村

## 中古一戸建

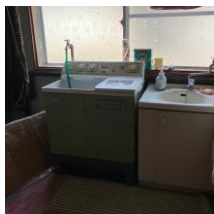
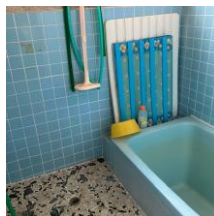
## 6DK

価格

100万円

■交通／五能線鱒ヶ沢駅徒歩45分 ■所在地／鱒ヶ沢町大字中村町字中山ノ井98番地1

岩木山のふもとに住宅地。車なら海まで8分、スキー場まで13分！  
スーパーやドラッグストア、病院も車で約10分のところにあります。築49年ですが定期的に管理されていたため状態は良好。駐車スペース、物置小屋もあります。隣接する畑で家庭菜園が可能です。



こちらのQRコードから  
他の写真もご覧いただけます。

土地面積	公簿 450.77㎡ (約136.35坪)		
私道面積	無		
建物面積	132.49㎡ (約40.07坪)		
建物構造	木造	階建	地上2階
間取	6DK 和室8帖・3部屋、和室6帖・2部屋、洋室6帖・1部屋		
駐車場	有		
築年月	1976 (S51) 年07月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	
都市計画	区域外	用途地域	無指定
地勢			
接道	【一方】西 公道 舗装有		
現況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	鱒ヶ沢町立舞戸小学校3,400m 鱒ヶ沢町立鱒ヶ沢中学校7,400m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	青森県景観計画		
リフォーム等			
設備特記	川が近い、山が近い、家庭菜園、農的生活、日当たり良好、通風良好 バス・トイレ別、洗面所、独立型キッチン、室内洗濯機置場、照明器具、プロパンガス、電気、上水道、汲水、側溝、農地付		

残置物は売主が処分します。給湯ボイラーは撤去済み。物置小屋の残置物は買主と相談の上  
必要のないものは売主が処分します。現状引き渡しとし売主は契約不適合責任を負わないものとします。

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。  
掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



### グットイグナル

青森県知事免許 (1) 第3641号  
(公社) 青森県宅地建物取引業協会  
東北地区不動産公正取引協議会

青森県西津軽郡深浦町大字北金ヶ沢字塩見形272-14  
営業時間：09：00～17：00

☎ 0173-82-0813

取引態様： 一般媒介 広告転載： 転載不可  
物件番号： 5103902706 情報更新日： 2026年6月8日