

# UA126

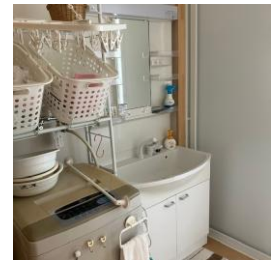
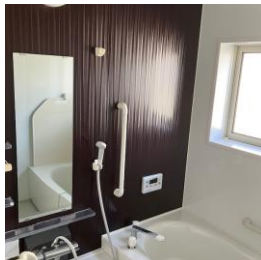
売り 一戸建  
中古一戸建

## 深浦町正道尻小磯 中古戸建 6DK

■交通/五能線陸奥岩崎駅徒歩16分 ■所在地/深浦町大字正道尻小磯86番地1

価格  
**250万円**

築古ですが修繕、リフォームされ状態は良好です。庭も手入れされ落ち着いた雰囲気住宅です。目の前にはバス停向かいには商店もあり便利な立地です。



こちらのQRコードから  
他の写真もご覧いただけます。



土地面積	公簿 652.22㎡ (約197.29坪)		
私道面積			
建物面積	140.56㎡ (約42.51坪)		
建物構造	木造	階建	地上2階
間取	6DK、物置小屋		
駐車場	有		
築年月	1965 (S40) 年1月 未登記のため詳細は不明		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	
都市計画	区域外	用途地域	無指定
地勢			
接道	【角地】北東 公道 舗装有 他		
現況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	深浦町立いわさき小学校350m 深浦町立深浦中学校18,300m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	青森県景観計画		
リフォーム等			
設備特記	海の近く、山が近い、釣り、閑静な住宅地、角地 バス・トイレ別、洗面所、独立型キッチン、BS端子、室内洗濯機置場、照明器具、プロパンガス、電気、上水道、浄化槽、ボイラー		

一部雨漏りがあり修繕が必要です。本物件は建物未登記のため、情報は評価証明書より転記しています。過去の修繕やリフォームの情報も残っておりません。建物登記費用は買主負担とします。現状有姿引渡しとし、売主は契約不適合責任を負わないものとします。必要のない残置物は売主負担で処分します。

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状異なる場合は現状が優先となります。



**グットイグナル**  
青森県知事免許 (1) 第3641号  
(公社) 青森県宅地建物取引業協会  
東北地区不動産公正取引協議会

青森県西津軽郡深浦町大字北金ヶ沢字塩見形272-14  
営業時間：09：00～17：00

☎ 0173-82-0813

取引態様：一般媒介 広告転載：転載不可  
物件番号：5104377102 情報更新日：2026年4月16日  
手数料：330,000円