

# UA23

売り 一戸建

中古一戸建

## 鱒ヶ沢町種里町有原 中古一戸建 11DK

■交通/五能線陸奥赤石駅徒歩99分 ■所在地/鱒ヶ沢町大字種里町字有原132番地1

価格

100万円

白神山地の心もと、鮎釣りで有名な赤石川中流域近くにあり、釣り好きの方におすすめです。光信公の館まで車で2分、熊の湯温泉まで車で8分。階段が2カ所あります。下水管設備済み。



こちらのQRコードから  
他の写真もご覧いただけます。

土地面積	公簿 602.04㎡ (約182.11坪)		
私道面積	無		
建物面積	195.86㎡ (約59.24坪)		
建物構造	木造	階建	地上2階
間取	11DK 間取図参照 階段2カ所あり		
駐車場			
築年月	1970 (S45) 年01月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	
都市計画	区域外	用途地域	無指定
地勢			
接道	【三方】東 公道 舗装有 他		
現況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	鱒ヶ沢町立西海小学校12, 200m 鱒ヶ沢町立鱒ヶ沢中学校9, 700m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	青森県景観計画		
リフォーム等			
設備特記	川が近い、山が近い、釣り、田園風景 バス・トイレ別、洗面所、独立型キッチン、照明器具、プロパンガス、電気、水道、下水道		

本物件の建物は未登記です。建物面積、築年月は固定資産税課税明細書と売主からの聞き取りによるものです。建物登記費用は買主負担となります。本物件土地内に未登記の物置小屋が2棟あります。残置物は売主が処分します。物置小屋の残置物は買主と相談の上必要のないものは売主が処分します。灯油ボイラー、ガス給湯器は撤去します。現状引き渡しとし売主は契約不適合責任を負わないものとします。

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



### グットイグナル

青森県知事免許 (1) 第3641号  
(公社) 青森県宅地建物取引業協会  
東北地区不動産公正取引協議会

青森県西津軽郡深浦町大字北金ヶ沢字塩見形272-14  
営業時間：09：00～17：00

☎ 0173-82-0813

取引態様： 一般媒介 広告転載： 転載不可  
物件番号： 5103911371 情報更新日： 2026年6月8日