

# UA116

売り 一戸建

中古一戸建

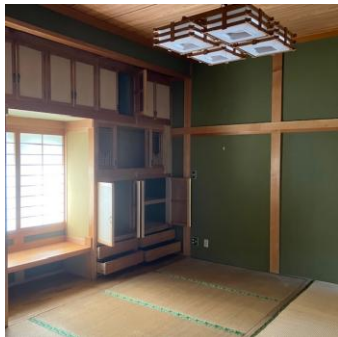
## 深浦町広戸母沢家岸 中古戸建 平屋

■交通/五能線広戸駅徒歩9分 ■所在地/深浦町大字広戸字母沢家岸38番地4

価格

80万円

自然に囲まれたのどかな住宅地にある、中庭付きの平屋です。庭、車庫、物置、屋根裏物置もあり収納も充実。買い物、病院は車で約5分の比較的便利な立地です。



こちらのQRコードから  
他の写真もご覧いただけます。

土地面積	公簿 740.50㎡ (約224坪)		
私道面積	無		
建物面積	173.24㎡ (約52.4坪)		
建物構造	木造	階建	地上1階
間取	7DK 和室5部屋 洋室2部屋 屋根裏に物置あり		
駐車場	有 車庫 (1台分) と駐車スペースあり		
築年月	1986 (S61) 年11月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	
都市計画	区域外	用途地域	無指定
地勢			
接道	【一方】南東 幅: 5.8m 公道 舗装有		
現況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	深浦町立深浦小学校5,400m 深浦町立深浦中学校3,100m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	青森県景観計画		
リフォーム等			
設備特記	海の近く、川の近く、山が近い、釣り バス・トイレ別、洗面台、独立型キッチン、グルニエ、室内洗濯機置場、照明器具、プロパンガス、電気、上水道、浄化槽		

空家になって約10年。定期的に管理はされていましたが、給湯パイプは使用不可。住宅設備の点検、動作確認は行っていません。残置物は売主が処分します。屋根、外壁等大幅な修繕が必要です。現状有姿引渡しとし、売主は契約不適合責任を負わないものとします。修繕費用についてはお問い合わせください。

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



### グットイグナル

青森県知事免許 (1) 第3641号  
(公社) 青森県宅地建物取引業協会  
東北地区不動産公正取引協議会

青森県西津軽郡深浦町大字北金ヶ沢字塩見形272-14  
営業時間: 09:00~17:00

☎ 0173-82-0813

取引態様: 一般媒介 広告転載: 転載不可  
物件番号: 5103677094 情報更新日: 2027年6月8日